

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 12 tháng 02 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Địa chất và khoáng sản ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Theo Quyết định số 374/QĐ-SNNMT ngày 29/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Nam phê duyệt trữ lượng khoáng sản đất sét và đá sét-



bột kết bán phong hóa làm vật liệu xây dựng thông thường trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đất sét và đá sét - bột kết bán phong hóa làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ NG-BS03, thôn Pà Dấu 2, thị trấn Thanh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam”;

Theo Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 05/5/2021 của UBND huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam (cũ) công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại điểm mỏ NG-BS03, tổ dân phố Pà Dấu 2, thị trấn Thanh Mỹ;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty CP Prime Nam Giang lập ngày 29/5/2025 và hồ sơ nộp lại lập ngày 22/10/2025;

Căn cứ Công văn số 633-CV/TU ngày 12/01/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng về kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy sau khi xem xét một số nội dung của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân báo cáo;

Căn cứ Công văn số 1638-CV/ĐU ngày 12/01/2026 của Đảng ủy UBND thành phố Đà Nẵng về việc triển khai thực hiện Công văn số 633-CV/TU ngày 12/01/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy;

Xét Báo cáo số 378/BC-STC ngày 06/11/2025 và Công văn số 979/STC-KTTN ngày 27/01/2026 của Sở Tài chính về Kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Khai thác đất sét và đá sét - bột kết bán phong hóa làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ NG-BS03, tổ dân phố Pà Dấu 2, xã Thanh Mỹ, thành phố Đà Nẵng của Công ty CP Prime Nam Giang; theo ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố theo Công văn số 990/VP-KT ngày 03/02/2026 của Văn phòng UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PRIME NAM GIANG;**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4001013915;

Cấp lần đầu ngày 16/01/2015, thay đổi lần thứ 6 ngày 15/4/2024;

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam;

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Phú Hương, xã Hà Nha, thành phố Đà Nẵng (trước đây là thôn Phú Hương, xã Đại Quang, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam);

Điện thoại: 0901.176.555.

2. Tên dự án: KHAI THÁC ĐẤT SÉT VÀ ĐÁ SÉT - BỘT KẾT BÁN PHONG HÓA LÀM VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÔNG THƯỜNG TẠI ĐIỂM MỎ NG-BS03, TỔ DÂN PHỐ PÀ DẤU 2, XÃ THANH MỸ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG.

3. Mục tiêu dự án: Khai thác đất sét và đá sét - bột kết bán phong hoá làm vật liệu xây dựng thông thường.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: 10,81 ha (thuộc phạm vi, ranh giới khu vực thăm dò khoáng sản 10,81 ha theo xác định tại Giấy phép thăm dò khoáng sản số 54/GP-STNMT ngày 31/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam).

- Công suất thiết kế: 34.700 m³ nguyên khối/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: đất sét và đá sét - bột kết bán phong hóa làm vật liệu xây dựng thông thường cung cấp nguyên liệu để làm gạch tuynel.

- Các hạng mục công trình: cải tạo đường vận chuyển; xây dựng diện khai thác; xây dựng nhà bảo vệ, kho chứa chất thải.

5. Vốn đầu tư của dự án: 15.526.330.000 đồng (mười lăm tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: **15.526.330.000 đồng** (mười lăm tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng), chiếm 100% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: không.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 15 năm 06 tháng, kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (bao gồm thời gian xây dựng cơ bản mở; thời gian khai thác khoáng sản là 14 năm 09 tháng kể từ ngày được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản; thời gian đóng cửa mỏ, cải tạo, phục hồi môi trường).

7. Địa điểm thực hiện dự án: tổ dân phố Pà Dấu 2, xã Thanh Mỹ, thành phố Đà Nẵng¹.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp (tiền độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn):

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiền độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
01	Công ty Cổ phần Prime Nam Giang	15.526.330.000		100	Góp vốn bằng tiền	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động (vốn vay): không

¹ Theo tọa độ quy định tại Quyết định số 374/QĐ-SNNMT ngày 29/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động:

- Từ tháng 6/2025 đến hết tháng 5/2027: thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, giấy phép khai thác;
- Từ đầu tháng 6/2027 đến hết tháng 8/2027: triển khai xây dựng các hạng mục công trình, tập kết máy móc, thiết bị;
- Từ đầu tháng 9/2027: đưa dự án vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Thực hiện các thủ tục về khoáng sản, đầu tư, môi trường, đất đai, xây dựng, ... theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, khoáng sản, phòng chống thiên tai, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động và các văn bản quy phạm pháp luật, quy định có liên quan trong quá trình tổ chức triển khai dự án. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo đúng các nội dung tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Phải hoàn thiện hồ sơ đầu nối vào Quốc lộ đang khai thác gửi về Khu quản lý đường bộ III để được xem xét chấp thuận theo quy định trước khi dự án khai thác mỏ khoáng sản đất sét - bột kết bán phong hoá tại Km486+030(P) đường Hồ Chí Minh đưa vào hoạt động.

- Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng hợp pháp về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng theo đúng quy định của Luật Đầu tư năm 2020, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Chịu trách nhiệm khai thác khoáng sản theo đúng các giấy phép liên quan của cơ quan có thẩm quyền cấp. Trong quá trình triển khai dự án nếu phát hiện khoáng sản khác có giá trị cao hơn thì phải báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xử lý theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

- Tiếp thu, thực hiện theo ý kiến, hướng dẫn của các Sở, ngành, địa phương trong quá trình thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; chủ động, phối hợp chặt chẽ với UBND xã Thanh Mỹ và các đơn vị liên quan trong quá trình thi công xây dựng và quản lý, vận hành dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn việc thực hiện các thủ tục liên quan đến môi trường, khoáng sản, đất đai, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (nếu có), ký quỹ cải tạo phục hồi môi trường, đóng cửa mỏ và các thủ tục khác liên quan đến lĩnh vực nông nghiệp và môi trường.

- Liên hệ Sở Công Thương, Sở Xây dựng để được hướng dẫn việc thực hiện các thủ tục liên quan đến thiết kế, xây dựng và các thủ tục khác liên quan theo quy định.
- Liên hệ cơ quan Thuế để được hướng dẫn và thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến khai thác khoáng sản, đất đai và các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách nhà nước theo quy định.
- Báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa nếu trong quá trình triển khai thực hiện dự án phát hiện có công trình, di sản văn hóa (di vật, cổ vật,...) theo quy định.
- Nhà đầu tư phải đáp ứng các điều kiện đầu tư kinh doanh theo quy định của pháp luật và chỉ được phép triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực có điều kiện khi đã đáp ứng đầy đủ các điều kiện và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của thông tin, số liệu, nội dung hồ sơ dự án, văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền và hiệu quả đầu tư dự án; chịu mọi rủi ro, chi phí và chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 trong trường hợp vi phạm quy định của pháp luật về đầu tư và quy định của pháp luật liên quan; phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư năm 2020.
- Sử dụng vốn góp chủ sở hữu theo đúng cam kết, đảm bảo năng lực tài chính để thực hiện dự án.
- Thực hiện cải tạo, phục hồi môi trường, đóng cửa mỏ khoáng sản; nộp đầy đủ và đúng thời hạn tiền ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định pháp luật.
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật. Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định.
- Việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020; đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 10 Điều 2 Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024. Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh tại Việt Nam được áp dụng theo quy định tại Điều 15 đến Điều 19 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành có liên quan:

Các Sở, ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục hành chính để Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đầu tư đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường:

+ Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các thủ tục liên quan đến khai thác khoáng sản, đất đai, môi trường, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục

đích khác (nếu có),... và các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

+ Kiểm tra, xác định nhà đầu tư đáp ứng điều kiện được Nhà nước cho thuê đất và đáp ứng điều kiện được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật.

+ Theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, khai thác khoáng sản, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường, đóng cửa mỏ, cải tạo phục hồi môi trường và các nội dung khác theo chức năng, nhiệm vụ quản lý của ngành.

- Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến thiết kế, xây dựng và các thủ tục khác liên quan đến lĩnh vực xây dựng.

- Sở Tài chính hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án (ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng hợp pháp về nghĩa vụ ký quỹ) và các thủ tục liên quan đến lĩnh vực tài chính.

- Thuế thành phố Đà Nẵng hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ về thuế và các nghĩa vụ tài chính phát sinh đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

- UBND xã Thanh Mỹ:

+ Tổ chức cập nhật dự án vào các quy hoạch, kế hoạch có liên quan để thống nhất quản lý; hướng dẫn, theo dõi, giám sát, quản lý tình hình triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung đã được UBND thành phố chấp thuận; theo dõi, đánh giá trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc khai thác khoáng sản, quản lý, sử dụng đất và chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, khoáng sản, phòng chống thiên tai, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động và các văn bản quy phạm pháp luật, quy định có liên quan đến lĩnh vực hoạt động của dự án.

+ Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, giám sát hoạt động khai thác khoáng sản đối với dự án; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Trường hợp trong khu vực thực hiện dự án có tài sản công, đề nghị thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, đảm bảo không thất thoát tài sản Nhà nước.

- Cơ quan, người có thẩm quyền chịu trách nhiệm về những nội dung được giao chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết thủ tục khác có liên quan đến hoạt động đầu tư; không chịu trách nhiệm về những nội dung đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Công an thành phố Đà Nẵng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng, Chi cục trưởng Chi cục Hải quan khu vực XII; Chủ tịch UBND xã Thanh Mỹ; Công ty Cổ phần Prime Nam Giang và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này được cấp cho Công ty Cổ phần Prime Nam Giang và một bản được lưu tại Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng. / *hah*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, P.ĐTĐT, P.KT;
- Lưu: VT, STC.

46

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Kỳ Minh